

IL SINDACO
Ing. Nicola MAFFEI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benvenuto CIFALDI

Certifico che questa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi 01 DIC 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benvenuto CIFALDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 01 DIC 2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 758 trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'alt. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addi 01 DIC 2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Benvenuto CIFALDI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto in data _____ decorsi 10 giorni dell'ultimo di pubblicazione ai sensi art. 134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

IL SEGRETARIO GENERALE

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data

Il Funzionario/Responsabile



PUBBLICATA
dal 01 DIC 2011 al 15 DIC 2011
sotto il n. 4953

CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 241
del 28-11-2011
Prot. int. 276 del 28-11-11

OGGETTO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA IMMOBILI COMUNALI PER LA DURATA DI ANNI TRE - INDIRIZZI.

Parere positivo sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000)

Addi 28-11-11

Il Dirigente
IL DIRIGENTE
SETTORE MANUTENZIONI
DEMANIO E PATRIMONIO
Ing. Sebastiano LONGANO

Parere positivo sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs 267/2000)

Addi 28-11-11

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Addi 28-11-11

Il Responsabile del Procedimento
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DEMANIO - PATRIMONIO - CASA
Geom. Pasquale Chianello

Addi 28-11-11
L'Assessore
alle Risorse Economico-Finanziarie,
Demanio e Patrimonio
Michele MAZZARISI

L'anno duemila undici il giorno 28 del mese di novembre alle ore 20:10 nella Sede Comunale si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presente	Assente
MAFFEI Nicola	Sindaco	X	
CORCELLA Pasquale	Assessore	X	
DIVINCENZO Antonio	Assessore	X	
GUERRIERI Pasquale	Assessore	X	
MAFFIONE Michele	Assessore	X	
MASCOLO Sante G	Assessore	X	
MAZZARISI Michele	Assessore	X	
SCIUSCO Pietro	Assessore		X

Presiede il Sindaco Ing. Nicola MAFFEI

Partecipa il Segretario Generale Dott. Benvenuto CIFALDI

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

Premesso:

- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 18/04/2008 si è deliberato di approvare il Capitolato Speciale di Appalto per l'affidamento del servizio di vigilanza per diversi immobili comunali e non destinati a servizi pubblici con affidamento a ditta idonea previo esperimento di gara di appalto ad evidenza pubblica e per la durata di 1 anno, approvando altresì il preventivo di spesa e delegando il dirigente competente ad adottare l'apposita determinazione a contrattare;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1111 del 17/06/2008, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.67 del 18/04/2008, si è determinato, tra l'altro, di indire gara a procedura aperta, ai sensi degli artt. 3 co. 37, 55 e seguenti del D. Lgs.vo 163/2006 s.m.i. per l'affidamento annuale dell'appalto relativo al "Servizio di Vigilanza Immobili Comunali" e con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 83 del D. Lgs.vo n. 163/2006 s.m.i. - offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base dei criteri di valutazione riportati nello schema del bando di gara;
- Che con la stessa Determinazione Dirigenziale si è approvato lo schema del bando di gara per l'affidamento annuale del "Servizio di Vigilanza Immobili Comunali", insieme al capitolato speciale di appalto approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67/2008 e la scheda offerta economica;
- Che a seguito della pubblicazione del bando di gara e successiva Determinazione Dirigenziale n. 1450 del 31/07/2008, veniva fissata la data per la seduta di gara alle ore 9.00 del 23/09/2008 e il termine per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del 22/09/2008;
- Che a seguito di espletamento gara, in data 17/03/2009 il "Servizio di Vigilanza Immobili Comunali" si aggiudicava in via provvisoria alla ditta Vegapol s.r.l. di Canosa di Puglia;
- Che con Determinazione Dirigenziale n. 1307 del 04/06/2009 si approvavano i verbali di gara aggiudicando, in via definitiva, l'espletamento del servizio alla ditta Vegapol s.r.l. di Canosa di Puglia;
- Che in data 14/10/2009, rep. n. 1217, si stipulava il "Contratto di Appalto per l'Affidamento del Servizio di Vigilanza degli Immobili Comunali per la Durata di un Anno";
- Che con nota pervenuta il 13/11/2009, prot. n. 80251 del 19/11/2009, la ditta Newpol s.r.l. comunicava di avere proposto ricorso al T.A.R. Puglia avverso l'aggiudicazione dell'appalto con domanda di sospensiva, invitando a valutare l'opportunità di differire l'inizio dell'esecuzione dell'appalto all'esito del giudizio;
- Che con nota prot. 80143 del 18/11/2009 copia di tale ricorso si inviava all'Avvocatura Comunale al fine di acquisire parere in merito all'eventuale differimento della consegna;
- Che con nota prot. 80958 del 23/11/2009, sentito verbalmente l'Avvocatura Comunale, si comunicava la sospensione della consegna a favore della Vegapol s.r.l. fino all'esito dell'udienza prevista per il giorno 02/12/2009;
- Che con nota prot. 89204 del 24/12/2009 l'Avvocatura Comunale comunicava che all'udienza del 16/12/2009 il Tribunale adito non aveva emesso alcuna ordinanza sull'istanza di sospensiva richiesta e tratteneva la causa per la decisione del merito con sentenza in forma semplificata;

- Che con nota prot. 758 del 08/01/2010 l'Avvocatura Comunale comunicava che il T.A.R. con sentenza n. 4/2010 del 16/12/2009 aveva accolto il ricorso proposto dalla Newpol s.r.l. e, per l'effetto, annullava gli atti impugnati;
- Che nella Conferenza di Servizio del 19/01/2010, esaminati gli atti di gara, la sentenza e la normativa di riferimento vigente all'epoca del bando, così come successivamente modificata, si conveniva sulla opportunità di proporre appello innanzi al Consiglio di Stato, con richiesta di sospensione degli effetti della sentenza emessa dal T.A.R. Puglia sede di Bari;
- Che con nota prot. 26294 del 26/04/2010 l'Avvocatura Comunale comunicava che il Consiglio di Stato aveva accolto l'istanza cautelare fissando l'udienza di merito per il giorno 25/05/2010;
- Che con nota prot. 58669 del 30/09/2010 l'Avvocatura Comunale ha trasmesso copia della sentenza n. 7105/10 del Consiglio di Stato che ha confermato la sentenza del T.A.R. per la Puglia, sede di Bari, sez. I, n. 4/2010 che aveva annullato il bando di gara, la determina di aggiudicazione dell'appalto alla ditta Vegapol s.r.l. e tutti gli atti conseguenti quali il contratto di appalto n 1217 di rep. del 14/10/2009 e la nota prot. n. 77017 del 11/11/2009 con la quale si comunicava l'inizio per l'esecuzione dell'appalto alla data del 01/12/2009;
- Che, prendendo atto delle sentenze sopra indicate e demandando al competente dirigente tutti i successivi adempimenti, si predisponendo apposita proposta di deliberazione per indizione di nuova gara di appalto per l'affidamento del servizio di vigilanza immobili comunali per la durata di tre anni;
- Che tale proposta veniva ritirata per la riformulazione degli stanziamenti alla luce della riduzione degli stessi con invito a riproporre la proposta dopo l'approvazione del bilancio 2011;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 17/06/2011 è stato approvato lo schema di Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e lo schema di Bilancio pluriennale 2011-2013 da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 05/08/2011 è stato approvato il Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2011 nonché la relazione previsionale e programmatica e il Bilancio pluriennale per il triennio 2011-2013;
- Che occorre provvedere all'espletamento di nuova gara per l'affidamento del servizio;
- Che occorre provvedere all'approvazione di nuovo capitolato speciale di appalto per effetti: del contenuto delle sentenze innanzi indicate; dell'intervenuta modifica del numero degli immobili da sottoporre a vigilanza; della necessità di variare alcune tipologie e modalità del servizio medesimo per renderlo più efficace e idoneo alle strutture da tutelare; del doveroso adeguamento del capitolato alle intervenute nuove normative che disciplinano il settore; dell'opportunità di stabilire una durata più lunga del servizio da affidare;
- Che la spesa annua presunta, determinata dal Servizio Demanio e Patrimonio, ammonta a € 548.288,51 IVA compresa;
- Che la competenza all'approvazione del capitolato e del bando di gara, giusta art. 11, comma 2, del vigente regolamento sulla disciplina degli appalti, contratti e approvvigionamento di beni, servizi e forniture è del Dirigente del servizio competente;
- Che occorre, quindi, fornire indirizzi ai dirigenti responsabili per l'avvio delle procedure di gara;

- Visti i pareri resi ai sensi dell'ali. 49 D. L.vo n. 267/2000, in calce al presente provvedimento riportati;
- Ritenuta la necessità di attribuire esecuzione immediata al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. L.vo n. 267/2000 stante la necessità di affidare con la massima celerità il servizio in questione;
- A voti unanimi resi per alzata di mano, anche in ordine all'attribuzione di esecutività immediata;

DELIBERA

Per le motivazioni dette in premessa

- 1) Fornire al dirigente competente, ai fini dell'avvio delle procedure di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di vigilanza immobili comunali, i seguenti indirizzi operativi:

- La durata dell'appalto deve essere stabilita in almeno tre anni;
- La gara di appalto sarà aggiudicata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 163/06 utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/06;
- La ditta aggiudicataria dovrà avere nel territorio del Comune di Barletta, per il servizio oggetto dell'appalto, una propria sede operativa o presidio munito di telefono e fax attivi, piantonato h.24;

- 2) Nominare Responsabile unico del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli art. 5, comma 5 lettera c), e 10 del D.Lgs. 163/2006, l'Ing. Sebastiano Longano, Dirigente del Settore Manutenzioni - Servizio demanio e patrimonio;

- 3) Dare atto che la spesa complessiva annuale di € 548.228,51, IVA compresa, che con il presente atto viene prenotata, sarà imputata ai seguenti capitoli di spesa di ciascun anno di durata del servizio, come segue:

ANNO 2012 (01/01/2012 - 31/12/2012):

- » € 20805,95 IVA compresa sul cap.1311419 del Bilancio 2012;
- » € 404.999,10 IVA compresa sul cap.3760764 del Bilancio 2012;
- » e 29 584,50 IVA compresa sul cap.3180746 del Bilancio 2012;
- € 50069,80 IVA compresa sul cap.2970742 del Bilancio 2012;
- € 11 107,80 IVA compresa sul cap.2840729 del Bilancio 2012;
- e 20.721,25 IVA compresa sul cap.9210833 del Bilancio 2012;
- € 1.646,81 IVA compresa sul cap.1910707 del Bilancio 2012;
- » € 9.353,30 IVA compresa sul cap.9300622 del Bilancio 2012;

ANNO 2013 (01/01/2013 - 31/12/2013):

- » € 20.805,95 IVA compresa sul cap.1311419 del Bilancio 2013;
- » €404 999,10 IVA compresa sul cap.3760764 del Bilancio 2013;
- » € 29.584,50 IVA compresa sul cap.3180746 del Bilancio 2013;
- » € 50 069,80 IVA compresa sul cap.2970742 del Bilancio 2013;
- « € 11 107,80 IVA compresa sul cap.2840729 del Bilancio 2013;
- » € 20.721,25 IVA compresa sul cap.9210833 del Bilancio 2013;
- € 1.646,81 IVA compresa sul cap.1910707 del Bilancio 2013;
- € 9.353,30 IVA compresa sul cap.9300622 del Bilancio 2013;

* Inviare il Dirigente a valutare l'opportunità di ammettere per il servizio di vigilanza nel territorio del Comune di Barletta, alle dote su pubblica base del bando, in base al numero degli utenti. *[Signature]*

ANNO 2014 (01/01/2014 - 31/12/2014):

- * € 20.805,95 IVA compresa sul cap.1311419 del Bilancio 2014;
- €404.999,10 IVA compresa sul cap.3760764 del Bilancio 2014;
- * € 29.584,50 IVA compresa sul cap.3180746 del Bilancio 2014;
- e 50.069,80 IVA compresa sul cap.2970742 del Bilancio 2014;
- € 11.107,80 IVA compresa sul cap.2840729 del Bilancio 2014;
- * € 20.721,25 IVA compresa sul cap.9210833 del Bilancio 2014;
- e 1.646,81 IVA compresa sul cap.1910707 del Bilancio 2014;
- » e 9.353,30 IVA compresa sul cap.9300622 dei Bilancio 2014;

- 4) DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del D. L.vo n. 267/2000, che il Dirigente competente del Settore Manutenzioni - Demanio e Patrimonio provvederà ad adottare la Determinazione a contrattare.

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.