



Consiglio regionale della Puglia
V Commissione consiliare permanente

PROPOSTA DI LEGGE

“NORME IN MATERIA DI PEREQUAZIONE, COMPENSAZIONE URBANISTICA E
CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO”

Esaminata dalla V Commissione nella seduta del 28 novembre 2018.

Relatore: il Presidente Mauro VIZZINO.

materie di competenza: Ecologia, Tutela del Territorio e delle Risorse Naturali, Difesa del suolo, Risorse Naturali, Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti, Edilizia Residenziale

indirizzo: Via Capruzzi n. 212 - 70124 - Bari, Tel. 0805402125

email: quinta.comm@consiglio.puglia.it **pec:** commissioneconsiliare-4-5@pec.consiglio.puglia.it

Art. 4

Misure premiali

1. Gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale possono prevedere, in favore dei soggetti attuatori di trasformazioni edilizie e urbanistiche o dei proprietari di beni immobili meritevoli di tutela e valorizzazione, misure premiali a fronte di interventi volti a migliorare le condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali, architettoniche e culturali dell'ambito di intervento.

2. Le misure premiali hanno lo scopo di incentivare:
 - a) l'eliminazione di detrattori ambientali;
 - b) la realizzazione di interventi di riqualificazione ambientale;
 - c) la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana ai sensi della legge regionale 1 agosto 2008, n. 21 (Norme per la rigenerazione urbana) e s.m.i.;
 - d) il miglioramento della qualità architettonica degli interventi edilizi e delle trasformazioni del territorio, in particolare attraverso il ricorso a concorsi di idee e progettazione, in coerenza con le previsioni di cui alla legge regionale 10 giugno 2008, n. 14 (Misure a sostegno della qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio);

materie di competenza: Ecologia, Tutela del Territorio e delle Risorse Naturali, Difesa del suolo, Risorse Naturali, Urbanistica, Lavori Pubblici, Trasporti, Edilizia Residenziale

indirizzo: Via Capruzzi n. 212 - 70124 - Bari, Tel. 0805402125

email: quinta.comm@consiglio.puglia.it **pec:** commissioneconsiliare-4-5@pec.consiglio.puglia.it



Consiglio regionale della Puglia
V Commissione consiliare permanente

- e) la realizzazione di previsioni urbanistiche secondo requisiti di qualità ulteriori rispetto a quelli minimi obbligatori stabiliti dagli strumenti urbanistici e regolamentari comunali e dalle normative in materia di sostenibilità ambientale;
 - f) la tutela, conservazione e valorizzazione di manufatti o edifici tradizionali e tipici, di valore storico-culturale, che, pur non essendo sottoposti a vincoli di natura storica, architettonica, paesaggistica e ambientale, presentano caratteri di significatività e rappresentatività del territorio tali da essere meritevoli di salvaguardia;
 - g) la messa a disposizione del Comune di superfici fondiarie con la relativa edificabilità o beni immobili da destinare alla realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Sociale.
3. Le misure premiali possono consistere:
- a) nell'attribuzione di quantità edificatorie in incremento rispetto a quelle previste dagli strumenti della pianificazione urbanistica;
 - b) in modifiche delle destinazioni d'uso di aree o immobili già esistenti;
 - c) in trasferimenti o permutate di aree;
 - d) nella riduzione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.