

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

SINDACO
SEGRETARIO GENERALE
ASSESSORE
DIRIGENTE SETTORE
SERVIZIO FINANZIARIO
 UFFICIO APPALTI
UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO DEMANIO E PATRIMONIO
ALBO COMUNALE



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE MANUTENZIONI- SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DATA 21 DIC. 2011

N° 02507.

OGGETTO: "Gestione del servizio di vigilanza degli immobili comunale per il triennio 2012-2014; Determinazione a contrarre.

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che, con Delibera di G.C. n°241 del 28/11/2011, l'Amministrazione Comunale ha espresso, in riferimento all'avvio delle procedure di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali, i seguenti indirizzi operativi:

- Durata dell'appalto fissata in almeno tre anni;
- Gara effettuata a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 54 del D. leg.vo n. 163/2011, utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 dello stesso decreto;
- La ditta aggiudicataria dovrà avere nel territorio del Comune di Barletta, per il servizio oggetto dell'appalto, una propria sede operativa o presidio munito di telefono e fax attivi, piantonato h. 24;

Che, con lo stesso atto amministrativo la Giunta Comunale ha nominato il responsabile del procedimento, ha prenotato la spesa complessiva annuale di € 548.288,51 iva compresa ai capitoli di bilancio, che qui si intendono riportati e trascritti sulle annualità 2012/2013/2014, nonché ha rivolto l'invito al dirigente di *"valutare l'opportunità di assegnare punteggi di premialità alle ditte che abbiano agenti per il servizio di vigilanza nel territorio del Comune di Barletta, alla data di pubblicazione del bando in base al numero degli stessi"*;

Che, con la summenzionata Delibera, la Giunta Comunale ha demandato al Dirigente del Settore Manutenzioni- demanio e patrimonio, l'adozione dei conseguenti atti necessari all'indizione della gara d'appalto;

Ravvisata la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio di vigilanza degli immobili comunali, avendo riguardo agli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale, e pertanto per la durata di tre anni, a partire da aprile 2012 e comunque dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, indicando gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 55 del D.Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i. precisando che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 del suddetto decreto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa avendo riguardo ai seguenti elementi di ponderazione: offerta tecnica max 70 punti, offerta economica max 30 punti;

Che, in relazione all'indirizzo espresso dalla Giunta Comunale: *"valutare l'opportunità di assegnare punteggi di premialità alle ditte che abbiano agenti per il servizio di vigilanza nel territorio del Comune di Barletta, alla data di pubblicazione del bando in base al numero degli stessi"*, lo stesso non può essere recepito poiché in contrasto con il principio di parità di trattamento degli operatori economici e obbligo di trasparenza, giusta sentenza della Corte di Giustizia Europea sez. I n. C 532/06 del 2008, tanto meno può essere utilizzato quale criterio oggettivo per la valutazione e selezione dell'offerta, giusta determinazione dell'AVCP del 24 novembre 2011, trattandosi di requisito soggettivo dell'offerente;

CONSIDERATA la competenza di questo Settore in merito alle responsabilità del procedimento per l'affidamento triennale del servizio di vigilanza degli immobili comunale;

VISTO l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

Considerato che:

- oggetto del capitolato speciale d'appalto è l'affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunale per un triennio;
- che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato al presente atto e di cui diventa parte integrale e sostanziale;

Ritenuto di:

- € 29.584,50 IVA compresa sul cap.3180746 del Bilancio 2014;
 - € 50.069,80 IVA compresa sul cap.2970742 del Bilancio 2014;
 - € 11.107,80 IVA compresa sul cap.2840729 del Bilancio 2014;
 - € 20.721,25 IVA compresa sul cap.9210833 del Bilancio 2014;
 - € 1.646,81 IVA compresa sul cap.1910707 del Bilancio 2014;
 - € 9.353,30 IVA compresa sul cap.9300622 del Bilancio 2014;
5. **DI DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica;
 6. **DI DARE ATTO, altresì**, che ai sensi dell'art.10 del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Sebastiano Longano;
 7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a norma dell'art.151 comma 4 del D.Lgs.vo n.267/2000;
 8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione completa di allegati all'Ufficio Appalti per l'espletamento della gara;
 9. **DI TRASMETTERE**, altresì, il presente atto dirigenziale al Sindaco, al Segretario Generale, nonché all'Ufficio Deliberazioni per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si allegano:
 preventivo di spesa
 capitolato speciale d'appalto
 schema bando di gara
 scheda offerta

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
 DEMANIO PATRIMONIO - CAS -
 Geom. Pasquale Chiarillo

IL DIRIGENTE
 Dott.ing. Sebastiano Longano

**IL DIRIGENTE
SETTORE PROGRAMMAZIONE
ECONOMICA E FINANZIARIA**

X *Attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267, così come si rileva dalle risultanze contabili allegate.*

Attesta che la presente determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa.

Annotazioni varie

Barletta, li

21/12/11

**IL DIRIGENTE
SETTORE PROGRAMMAZIONE
ECONOMICA FINANZIARIA**

UFFICIO DI SEGRETERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale si certifica che la presente determinazione è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno 22 DIC. 2011 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 05 GEN 2012, con prot. n. 526P.

22 DIC. 2011

Barletta, li

IL MESSO COMUNALE

UFFICIO DELIBERAZIONI
addetto alle Attività Amministrative
Ins. Salaria SORICARO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Responsabile
Esperto Giuridico Amm.vo