



COMUNE DI BARLETTA
CITTA' DELLA DISFIDA

Medaglia d'oro al merito civile e militare
BANDO N. 39/2010

Procedura per l'affidamento in Concessione di Lavori Pubblici a norma dell'art. 37 quater, comma 1, lett.b) L. 109/'94 e s.m.i. per la realizzazione di una piscina e servizi annessi in area adiacente al nuovo Palazzetto dello Sport, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa: art.21, comma 2, lettera b) della predetta legge

1. Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Barletta

Indirizzo postale: corso V. Emanuele n. 94

Città: Barletta

CAP / ZIP: 70051

Paese: Italia

Punti di contatto:

All'attenzione di: Servizio Gare e Appalti

Telefono: + 390 0883/578430-463 Telefono: Fax: + 390 0883/578463

Posta elettronica: appalti@comune.barletta.ba.it

Ripartizione tecnica: Settore Lavori Pubblici. Il settore è a disposizione per ulteriori informazioni di carattere tecnico e sugli atti propedeutici la presente procedura: Tel.– 0883/303267-209 – Fax 0883/303203

Posta elettronica: llpp@comune.barletta.bt.it

Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.barletta.ba.it>

Profilo di committente: http://www._____

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.I

Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.II

Le offerte vanno inviate a:

i punti di contatto sopra indicati

si veda l'allegato A.III

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

2.1 Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Progettazione, realizzazione e gestione in concessione di una Piscina, con il metodo della finanza di progetto.

2.2 Breve descrizione :

La concessione, comprende la progettazione, la fornitura di attrezzature ed arredi, la realizzazione e gestione di una Piscina con servizi annessi, in un'area adiacente al nuovo Palazzetto dello Sport, per un periodo massimo di **trenta anni**, con decorrenza dalla data di consegna dell'area di intervento. La concessione include quindi, in sintesi, la progettazione **definitiva** ed **esecutiva**, concernente la **realizzazione della Piscina** e dei servizi annessi, la realizzazione della stessa, la fornitura di attrezzature e arredi e la sua gestione per l'intera durata della concessione. La controprestazione, a favore del concessionario, consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati.

3. IMPORTO DEI LAVORI E DELL' INVESTIMENTO

Ai fini della qualificazione, l'importo totale dell'investimento è di € 3.818.044,00 (tremilioniottocentodiciottomilaquarantaquattro) IVA compresa, comprensivo delle dinamiche inflazionistiche previste.

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)				
€.3.818.044,00		, di cui		
€. 2.707.290,00		lavori a misura (soggetti a ribasso)		
€. 55.250,00		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)		
a) Categoria prevalente:	OG1	Classifica:	IV	€. 1.990.840,00, compresi gli oneri per la sicurezza
b) Categoria scorporabili/ subappaltabile a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10%	OG11 OS3 OS24	Classifica:	I	Complessivo importo delle categorie o subappaltabili € 771.700,00

Per l'esecuzione dei lavori è richiesta attestazione SOA, ai sensi art. 8 L. 109/94 e s.m.i. e D.P.R. 34/2000, adeguata per categoria e classifica ai valori di gara.

Alla predetta somma vanno inclusi € 300.000,00 per attrezzature ed arredi.

Le somme a disposizione dell'Amministrazione sono pari a € 755.504,00, come si evince dal quadro economico allegato al progetto preliminare presentato dal Promotore.

Si precisa che l'importo dei lavori oggetto della concessione viene indicato ai soli fini di un'iniziale stima dei lavori e dell'individuazione dei requisiti dei soggetti ammessi a presentare richiesta di partecipazione alla licitazione privata.

L'aggiudicatario ha l'obbligo, giusta quanto stabilito dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione della proposta del Promotore, di costituire entro cinque mesi dall'aggiudicazione definitiva, una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, avente capitale minimo, pari ad 1/20 dell'investimento, giusta quanto stabilito dalla L. 109/94 e dal D.P.R. n. 554/99. La società così costituita diventa la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario senza necessità di approvazione o autorizzazione. Tale subentro non costituisce cessione di contratto.

4. LUOGO DI ESECUZIONE

Territorio del Comune di Barletta.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata della concessione, sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 30 (trenta), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione.

I tempi relativi all'esecuzione delle opere sono indicati nel punto 7. (cronoprogramma delle fasi attuative) della tavola denominata "**Relazione illustrativa e Quadro economico**" facente parte del progetto

preliminare, allegato alla proposta del soggetto promotore, o comunque quelli minori offerti in sede di gara. I tempi di esecuzione delle fasi attuative (progettazione, esecuzione lavori e collaudo), saranno pertanto quelli indicati dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche, fermo restando che dovrà comunque essere rispettata la tempistica minima risultante dal cronoprogramma innanzi citato, posto a base di gara.

6. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà provvedere alla realizzazione delle opere attraverso l'autofinanziamento che verrà recuperato nella fase gestionale mediante la riscossione delle tariffe.

7. Cauzioni e assicurazioni richieste

Ai sensi dell'art. 37 quater 3 comma L.109/94 e successive integrazioni e modificazioni i partecipanti alla gara dovranno prestare, secondo modalità che saranno precisate nella lettera di invito, le seguenti garanzie:

- a) cauzione provvisoria, ai sensi dell'art.30 comma 1 L.109/94 e successive integrazioni e modificazioni pari al 2% dell'importo dei lavori.
- b) cauzione pari ad Euro 90.000,00 (novantamila/00) per la copertura delle spese sostenute per la predisposizione della proposta del promotore, come da art. 37 bis comma 1, quinto periodo, comprensiva della somma di Euro 15.000,00 da rimborsare all'A.C. per le spese da essa sostenute per le procedure tecnico-amministrative
- c) prova documentale di avvenuto pagamento di euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, il CIG che identifica la procedura 0611691F5D, con le modalità da indicarsi nella lettera d'invito.

L'aggiudicatario dovrà presentare:

- cauzione di cui all'art.30 comma 2 L.109/94 pari al 10% dell'importo dei lavori;
- polizza assicurativa del progettista ai sensi dell'art.30 comma 5 L.109/94;
- polizza CAR all risk di cui all'art.30 comma 3 della L. 109/94;
- polizza di responsabilità civile verso terzi a copertura dei rischi di incendio, crollo e/o danneggiamento della struttura, avente massimale per sinistro pari al costo di costruzione. Detto massimale sarà oggetto di adeguamento agli indici Istat ogni 5 anni;
- una fideiussione escutibile a prima richiesta, avente massimale pari a 300.000,00 euro che tenga indenne il concedente dai danni derivanti al medesimo da inadempienze nella gestione e nella manutenzione della struttura realizzata.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti, singoli o associati, di cui all'art. 10 della L. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, in possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE

Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46,47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, indicanti a pena l'esclusione:

- 1) iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in un paese diverso dall'Italia, completa delle generalità dei rappresentanti legali e dei direttori tecnici in carica;

2) assenza delle seguenti cause di esclusione:

a) stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti sussiste la pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965; le dichiarazioni relative all'assenza delle misure di prevenzione o delle cause ostative di cui alla presente lettera b), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici;

c) presenza nel concorrente di soggetti nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; resta salva l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale; le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c) (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare tutte le persone fisiche componenti il concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:

- il titolare in caso di impresa individuale;
- tutti i soci in caso di società di persone;
- tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
- tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
- i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
- i direttori tecnici;

le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione di cui alla presente lettera c), (sentenze di condanna passata in giudicato, decreti penali irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta), devono riguardare anche i soggetti sopraelencati che siano **cessati dalla carica** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; pertanto il concorrente deve dichiarare:

c.1) se vi siano o non vi siano soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

c.2) qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;

c.3) qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto c.2), per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato;

d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge n. 55 del 1990;

e) soggetti che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) soggetti che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. La ditta partecipante ha l'obbligo di indicare l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale è iscritta;

Qualora l'operatore economico si sia avvalso di ricorsi giurisdizionali o amministrativi contro atti di accertamento del debito o abbia usufruito di condono fiscale o di sanatoria o, in forza di un concordato abbia ottenuto la rateizzazione o la riduzione del debito, deve dimostrare di aver beneficiato di tali misure e di aver presentato i predetti ricorsi entro la scadenza del termine di presentazione delle domande.

- h) soggetti che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
Nel caso in cui l'operatore economico si sia avvalso di rimedi giudiziari avverso atto di accertamento del debito o abbia usufruito di condono previdenziale o abbia ottenuto "formalmente" una rateizzazione di detto debito, dovrà dichiarare tale circostanza nell'istanza di partecipazione alla gara.
- l) mancata ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (diritto al lavoro dei disabili); a tale scopo, ai sensi dell'articolo 17 della predetta legge n. 68 del 1999, deve essere dichiarato il numero dei dipendenti e, se questi sono superiori **a 15**, deve essere dichiarata l'avvenuta ottemperanza alle norme di cui alla stessa legge; la Stazione appaltante può richiedere successivamente l'apposita certificazione, rilasciata dagli uffici competenti;
- m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 13 bis comma 1, del D. Legge 4.07.2006, n. 223, convertito con modificazioni, dalla Legge 4.08.2006 n. 248;
- n) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.
- m) presenza nel concorrente di soggetti che, anche in assenza di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei **reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale** aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689 (fatto commesso nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima, ovvero in stato di necessità o legittima difesa).
 La circostanza di cui a tale cause di esclusione deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio
 La dichiarazione di cui sopra deve essere resa da tutte le persone fisiche componenti l'impresa concorrente che siano titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, come segue:
- il titolare in caso di impresa individuale;
 - tutti i soci in caso di società di persone;
 - tutti i soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice;
 - tutti i rappresentanti legali in caso di società di capitali o altri tipi di società o consorzi;
 - i procuratori o gli institori qualora l'offerta sia presentata da tali soggetti;
 - i direttori tecnici;
- La dichiarazione di cui sopra può essere anche resa dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000, per tutti gli altri soggetti.
- o) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- I concorrenti allegano, alternativamente:
- a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura;
- b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa inserita al plico.
 La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
- p) di non essersi avvalsi dei piani di emersione in applicazione della Legge n. 266/2002;

- q) di mantiene regolari posizioni previdenziali ed assicurative, presso INPS matricola n. _____ di _____, INAIL matricola n. _____ di _____ e Cassa/e Edile/i matricola azienda n. _____ Codice Cassa n. _____ di _____ dove ha sede legale l'impresa.
- r) di essere in regola con gli adempimenti relativi all'iscrizione, ed in particolare con il pagamento della relativa tassa.

10.CAPACITA' ECONOMICO E FINANZIARIA E CAPACITA' TECNICA:

Dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46,47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 2000, indicanti a pena l'esclusione:

- a) Il partecipante deve essere in possesso di qualificazione ai sensi artt. 8 e 9 della L. 109/1994 e s.m.i. e cioè possesso di attestazione **SOA** per categoria e classifica adeguate alla natura ed importo dei lavori oggetto di concessione, con riferimento ai lavori eseguiti direttamente.
- b) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore ad Euro **381.804,40**;
- c) Capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento e cioè non inferiore ad Euro **190.902,20**;
- d) Svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo non inferiore ad Euro **190.902,20**;
- e) Svolgimento negli ultimi cinque anni (cioè 2000-2004) di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento e quindi per un importo non inferiore ad Euro **76.360,88**;

Qualora il concorrente sia costituito da un'impresa singola:

IPOTESI A

1) qualora il concorrente intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, dovrà presentare apposita dichiarazione in tal senso nella quale, a pena di non ammissione alla gara, dovrà specificare gli estremi dell'attestazione di qualificazione **SOA** posseduta (con le relative categorie e classifiche, necessariamente adeguate all'importo dei lavori da realizzare) ai sensi del D.P.R. n. 34/2000;

2) il concorrente dovrà comunque produrre una dichiarazione con la quale attesti il possesso, ai sensi dell'art. 98 D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello oggetto della concessione per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento.
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello oggetto della concessione per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento.

IPOTESI B

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) del punto 2) IPOTESI A, il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) del medesimo punto 2) IPOTESI A in misura almeno doppia rispetto ai valori minimi ivi stabiliti.

Si precisa che non è ammesso il possesso parziale dei requisiti di cui alle lettere c) e d) del punto 2 IPOTESI A nel senso che il concorrente deve o possedere detti requisiti nell'intera misura prevista dal bando ovvero, quale unica alternativa, possedere i requisiti di cui alle lettere a) e b) del punto 2 in misura pari ad almeno il doppio dei minimi ivi stabiliti.

IPOTESI C

Se il concorrente non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente di ciascuno dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d) del punto 2) IPOTESI A.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio:

a) i requisiti previsti dalle lettere a) e b) del punto 2) IPOTESI A, devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999;

b) i requisiti previsti dalle lettere c) e d) del punto 2) IPOTESI A, devono essere posseduti dall'associazione temporanea di impresa o dal consorzio nel suo complesso.

c) i requisiti previsti al punto 1) IPOTESI A, devono essere posseduti esclusivamente dall'impresa o dalle imprese che assumono lavori.

Nel caso in cui nel Raggruppamento vi siano più imprese che assumono lavori:

- dovrà essere indicata la società che assume il ruolo di capogruppo (ai soli fini dell'imputazione dei requisiti) del sub-raggruppamento relativo ai lavori;

- i requisiti previsti al punto 1) IPOTESI A, devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o consorziate del sub-raggruppamento nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o Consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio; in tal caso l'Impresa e/o le Associazioni temporanee di Imprese e/o i Consorzi verranno esclusi dalla gara.

PROMOTORE

Si precisa che, per quanto riguarda i requisiti generali ed i requisiti ex art.98 D.P.R. 554/1999, questi dovranno essere posseduti anche dal promotore entro il termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara.

Ne consegue che, entro detto termine, anche il promotore dovrà presentare, a pena di esclusione dalla procedura, le dichiarazioni di cui ai precedenti **punti 9 e 10**, dalla quale risultino il possesso dei requisiti prescritti ai medesimi punti. Infatti, sebbene il promotore non partecipi alla fase della licitazione privata, non può comunque non essere assoggettato, per il principio della "par condicio", alle prescrizioni che indicano i requisiti soggettivi necessari per ottenere l'affidamento dei lavori e per realizzare le opere, prescrizioni stabilite dagli art.li 75, 95 e 98 del D.P.R. 554/1999 e dettagliate dal presente bando.

La necessità che il promotore possieda i requisiti citati alla scadenza del termine fissato dal presente avviso di gara trova giustificazione nella circostanza, prevista dalla legge, che in caso di gara di licitazione privata andata deserta, la concessione sarà automaticamente aggiudicata al promotore stesso.

L' esame dei documenti quali sopra presentati dal promotore, sarà effettuato dall' Amministrazione unitamente all'esame dei documenti dei concorrenti che hanno presentato domanda di partecipazione alla licitazione privata.

11 PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

CRITERI DI SELEZIONE NELLA LICITAZIONE PRIVATA PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

Ai sensi dell'art. 37-quater comma 1, lettera a) e b) della L. n.109/1994 e ss. mm.ii., l'affidamento in concessione della progettazione e della realizzazione dei lavori e della gestione delle opere avverrà:

a) **PRIMA FASE:** mediante licitazione privata ai sensi dell'art.21, comma 2, lett. b)della legge citata, sulla base del progetto preliminare presentato dal Soggetto Promotore;

b)**SECONDA FASE:** mediante procedura negoziata da svolgersi tra il Soggetto Promotore ed i due/il soggetti/o presentatori/e delle due/della migliori/e offerte/a nella licitazione privata di cui alla prima fase della procedura.

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 21 2° comma, lett. b) della L.109/94 e s.m.i. e cioè **l'offerta economicamente più vantaggiosa** con il metodo aggregativo compensatore, di cui all'Allegato B del DPR 554/99 in base ai seguenti elementi:

Punteggio complessivo da attribuire per la valutazione di ciascuna offerta massimo **100 punti suddivisi** come segue:

a) **Per valore tecnico ed estetico dell'opera progettata: massimo 30 punti;** si precisa che relativamente a detto criterio l'offerta potrà contenere migliorie o varianti al progetto preliminare posto a base di gara che potranno assumere la forma di :

- soluzioni tecnologiche innovative,
- contenimento dei consumi energetici,
- particolari tipologie di impianti,
- qualità dei materiali e delle finiture,
- semplicità di manutenzione.

Queste varianti non dovranno comportare in alcun modo modifiche progettuali sostanziali che snaturino il progetto posto a base di gara o comunque da renderlo non compatibile con quello presentato dal promotore e fatto proprio dall'Amministrazione aggiudicatrice.

b) **Tempo di esecuzione dei lavori: massimo 10 punti** da attribuirsi secondo la formula indicata al successivo punto 2. Per definizione di "tempo di esecuzione" si richiama quanto previsto nel cronoprogramma contenuto nella proposta del promotore.

c) **Durata della concessione: massimo 10** punti da attribuirsi secondo la formula indicata al successivo punto 2.

d) **Rendimento della concessione: massimo 10** punti da attribuirsi secondo la formula indicata al successivo punto 2.

e) **Modalità di gestione: massimo 5 punti.**

f) **Livello delle tariffe: massimo 15 punti.**

g) **Capacità economico-finanziarie e tecnico organizzative: massimo 5 punti.**

h) **Prezzo: massimo 15 punti.**

Pertanto il giudizio finale deve tener conto sia di elementi qualitativi (valore tecnico ed estetico delle opere progettate, modalità di gestione) che di elementi quantitativi (prezzo, tempo di esecuzione dei lavori, rendimento, durata della concessione, livello delle tariffe).

Il punteggio complessivo ad ogni offerta verrà attribuito mediante la formula prevista dal citato metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato B del D.P.R. n.554/1999.

I coefficienti V(a) vengono determinati:

1. elementi di valutazione qualitativa di cui alle precedenti lettere a) ed e): metodo di valutazione dei coefficienti variabili fra zero e uno, calcolato dai singoli commissari della commissione di gara mediante il confronto a coppie;
2. elemento di valutazione qualitativa di cui alla precedente lettera g):eventuale possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 4 del D.P.R. 34/2000.
3. elementi di valutazione quantitativa: attraverso interpolazione lineare fra il coefficiente pari a 1 (uno) attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Le offerte, dovendo risultare sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, dovranno essere corredate, a pena di esclusione, da un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito.

12. PROCEDURA NEGOZIATA

Si procederà all'aggiudicazione mediante una procedura negoziata da svolgersi tra il Promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella licitazione privata, a condizione che la commissione di gara all'uopo nominata abbia valutato tali offerte come migliorative rispetto alla proposta a base di gara.

Nel caso in cui alla gara abbia partecipato un unico soggetto o un unico soggetto sia stato ammesso, o comunque soltanto un concorrente abbia presentato un'offerta migliorativa, la procedura negoziata si svolgerà tra questo ed il Promotore.

Nel caso in cui la gara vada deserta, ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al Soggetto Promotore, alle condizioni previste dalla proposta a base di gara.

Esperita la licitazione, e quindi una volta individuati/o i/il soggetti/o da contrapporre al promotore nella fase negoziata, l'Amministrazione comunica al Soggetto Promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliori offerte (o all'eventuale unico soggetto) il termine iniziale della procedura negoziata.

Nella procedura negoziata i concorrenti dovranno migliorare gli elementi quantitativi dell'offerta tra le due ammesse alla fase negoziata che, nel corso della licitazione privata, ha conseguito il punteggio più elevato in relazione agli elementi qualitativi. (cioè alle lettere a) ed e).

Le offerte migliorative nella fase negoziata saranno quindi limitate agli elementi quantitativi (agli elementi quindi indicati dalle lettere b), c), d), f), h); mentre invece per quanto concerne gli elementi qualitativi (gli elementi quindi indicati dalle lettere a) ed e), quest'ultimi rimarranno definitivamente fissati così come indicati nell'offerta che, nella fase della licitazione privata, ha conseguito il punteggio più elevato in relazione agli elementi qualitativi.

La migliore offerta nella fase negoziata, verrà individuata tramite lo stesso criterio utilizzato nella fase della licitazione, ma limitatamente ai punti b), c), d), f), h) cui saranno attribuiti gli stessi punteggi della fase della licitazione e quindi avendo a disposizione un totale massimo di punti 60 (sessanta) per ogni offerta.

L'aggiudicatario (e cioè il soggetto che nella fase negoziata avrà formulato la miglior offerta relativamente agli elementi quantitativi), rimarrà quindi vincolato al contenuto del punto a) ed e) definitivamente fissato prima della fase negoziata, anche se originariamente, e cioè nella fase della licitazione, fu proposto da altro concorrente.

Poiché è previsto il diritto di prelazione a favore del soggetto promotore, quest'ultimo potrà, al termine della procedura negoziata, adeguare la propria proposta a quella giudicata più conveniente dalla Commissione di Gara. In questo caso il Promotore risulterà aggiudicatario della Concessione.

Le modalità ed i tempi di formulazione delle offerte relativamente alla fase negoziata, così come la decisione circa la possibilità di ammettere più rilanci, saranno comunicate ai concorrenti prima dell'inizio della procedura negoziata.

Elemento necessario per la validità dell'offerta aggiudicataria, è che la stessa consegua l'asseverazione bancaria, da rilasciarsi quale condizione per l'aggiudicazione definitiva, nel rispetto delle indicazioni contenute nell'atto di regolazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n.14 del 5 luglio 2001.

Nel caso in cui nella procedura negoziata risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal Promotore, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva quest'ultimo avrà diritto al pagamento, ex art.37-quater, comma 4 L. n. 109/1994 dell'importo di Euro 75.000,00 oltre IVA al 20%, a titolo di rimborso per le spese sostenute dal Promotore nella predisposizione della proposta.

13. DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione per la partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire in plico chiuso e sigillato con riportata la dicitura "NON APRIRE. Contiene documentazione per la partecipazione alla licitazione privata relativa alla concessione comprendente la progettazione, la fornitura di attrezzature ed arredi, la realizzazione e gestione di una piscina con servizi annessi, in un'area adiacente al nuovo Palazzetto dello Sport, " al seguente indirizzo: COMUNE DI BARLETTA, Ufficio Protocollo Generale, c/so V. Emanuele n. 94, 70051 BARLETTA , entro e non oltre le ore 13,00 a.m. del giorno 25.01.2011.

Si specifica che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; in tal senso il plico può essere consegnato anche a mano, oppure spedito tramite posta, recapitato tramite corriere ecc. ecc.; il termine sopra indicato si intende perentorio (e cioè a pena di non ammissione alla gara) a nulla valendo in proposito la data di spedizione risultante da eventuale timbro o da altro documento e facendo fede unicamente, a tale scopo, il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dal menzionato Ufficio Protocollo Generale; detto Ufficio osserva il seguente orario di apertura al pubblico: Martedì e Giovedì: ore 8/14 – 16/19.00; Lunedì, Mercoledì, Venerdì: ore 8/13; l'Ufficio è chiuso il giorno di sabato ed i festivi.

Nel plico dovrà essere inclusa, **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- 1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** datata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare in caso d'impresa singola o dal rappresentante dell'impresa mandataria in caso di associazioni temporanee di impresa, consorzi stabili o consorzi di cui all'art. 10, comma 1 lettera b) ed e) della

Legge n. 109/94 e s.m.i., già costituiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione, ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese e degli altri soggetti che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzio successivamente all'aggiudicazione.

Alla domanda deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, la fotocopia di un documento di identità personale del/i sottoscrittore/i della domanda medesima.

2. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', AI SENSI DEL D.P.R. N.445/2000, RELATIVA AI REQUISITI GENERALI (richiesti al punto 9)**, datata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare in caso d'impresa singola o dal rappresentante dell'impresa mandataria in caso di associazioni temporanee di impresa, consorzi stabili o consorzi di cui all'art. 10, comma 1 lettera b) ed e) della Legge n. 109/94 e s.m.i., già costituiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione, ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese e degli altri soggetti che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzio successivamente all'aggiudicazione;
3. **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA', AI SENSI DEL D.P.R. N.445/2000, RELATIVA AI REQUISITI EX ART. 98 D.P.R. 554/1999 (richiesti al punto 10)**, datata e sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare in caso d'impresa singola o dal rappresentante dell'impresa mandataria in caso di associazioni temporanee di impresa, consorzi stabili o consorzi di cui all'art. 10, comma 1 lettera b) ed e) della Legge n. 109/94 e s.m.i., già costituiti al momento della presentazione della domanda di partecipazione, ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese e degli altri soggetti che si impegnano a costituirsi in associazione o consorzio successivamente all'aggiudicazione;

14. SOCIETA' DI PROGETTO

L'aggiudicatario ha, giusta quanto stabilito dall'A.C. in sede di approvazione della proposta del promotore l'obbligo, entro cinque mesi dall'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche consortile il cui capitale sociale dovrà avere un ammontare minimo, giusta quanto stabilito dalla legge 109/94 e dal D.P.R. n.554/99. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta dovrà essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

15 DOCUMENTAZIONE DI GARA

Gli interessati possono ritirare copia del bando integrale di gara e prendere visione dei documenti costituenti la proposta del promotore posti a base di gara secondo le modalità precisate nel successivo articolo.

Tale proposta a base di gara è così costituita:

studio di inquadramento territoriale ed ambientale;

studio di fattibilità;

progetto preliminare;

bozza di convenzione;

specificazioni delle caratteristiche dei lavori e della gestione;

Il piano economico finanziario predisposto dal promotore non verrà messo a disposizione dei soggetti che intendono partecipare alla presente licitazione privata, neppure in sede di presentazione dell'offerta.

Elementi desunti dal piano economico finanziario:

- la durata della concessione comprendente la progettazione realizzazione e gestione della piscina ed annessi servizi di che trattasi, è in anni 30 decorrente dalla consegna dell'area;
- il termine massimo di esecuzione dei lavori di costruzione e avvio della relativa gestione è indicato nel punto 7 (cronoprogramma delle fasi attuative) della tavola denominata "relazione illustrativa e quadro economico" facente parte del progetto preliminare, allegato alla proposta del soggetto promotore;
- Le tariffe sono riportate nella bozza di convenzione.

16.) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta, il concorrente potrà dichiarare la percentuale , ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione che esso intende affidare a terzi. Gli inviti a presentare offerta saranno spediti entro 120 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione.

L'Amministrazione si riserva di effettuare la prequalificazione e/o aggiudicare la gara anche in presenza di una sola domanda di partecipazione e/o di una sola offerta dichiarata valida.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare o annullare il bando ovvero di non procedere alla prequalifica ovvero allo svolgimento della gara ovvero di non procedere all'aggiudicazione della concessione per ragioni di pubblico interesse; queste ultime potranno essere determinate, tra l'altro, anche da variazioni negli obiettivi perseguiti dall'Amm.ne. In tutti i casi citati i soggetti concorrenti non potranno vantare diritti o pretese per il fatto di aver rimesso domanda di partecipazione, ovvero rimesso offerta ovvero a causa della mancata aggiudicazione della gara.

Al Servizio Gare e Appalti del Comune di Barletta, c/so V. Emanuele n. 94, tel. 0883/578448 -430 – fax 0883/578463, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, potranno essere chieste informazioni nonché delucidazioni inerenti la procedura di gara e la presentazione delle offerte.

A tale Servizio potrà essere richiesto, via fax, il presente bando integrale;

Il bando integrale di gara è reperibile anche sul sito INTERNET del Comune di Barletta: www.comune.barletta.ba.it.

La restante documentazione a base di gara – e cioè progettazione preliminare, nei suoi elementi, così come precisati nell'articolo precedente - potrà essere visionata dagli interessati presso il Servizio gare e Appalti, 4° piano Palazzo di Città nell'orario di apertura al pubblico, tutti i giorni feriali dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

Per l'estrazione di copia dei menzionati documenti ed elaborati progettuali dovrà essere corrisposto l'importo di €. 0.08 a facciata per i documenti in formato A4 e €. 0.10 a facciata per i documenti in formato A3.

17. Informazioni di carattere amministrativo

Atti amministrativi attinenti all' Appalto delibera di Delibera di C.S. n. 66 del 24.03.2006, Determina Dirigenziale n. 951 del 12.05.2006, Determina Dirigenziale n.1047 del 29.05.2007, Delibera di Giunta Comunale n. 161 del 11.09.2009, Delibera di Consiglio comunale n. 49 del 15.12.2009 e Delibera di Giunta Comunale n. 54 del 18.03.2010 e Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 26.04.2010, Determinazione Dirigenziale n. 986 del 11.05.2010, Determina dirigenziale n. 2564 del 7.12.2010.

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:n. 39/2010

CUP: H99B10000050007

CIG (SIMOG): 0611691F5D

Si precisa che i soggetti invitati alla procedura negoziata dovranno produrre, nei termini fissati dalla lettera d'invito, oltre all'offerta tecnica la documentazione fotografica di simulazione su supporto digitale (CD Rom o DVD) contenente tutta la documentazione tecnica prodotta dal concorrente, in formato pdf, nonché un plastico le cui dimensioni ed i materiali impiegati sono lasciati alla discrezionalità dei partecipanti.

Nella produzione del plastico, pertanto, il concorrente potrà utilizzare liberamente la scala ed i materiali più congeniali.

Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Trani

Il Responsabile del procedimento, ai sensi della L. n.241/1990, è individuato nella persona dell'ing. Gaetano Domenico Pierro dirigente Settore LL.PP., recapito telefonico 0883/303209;

Procedure di ricorso

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede di Bari

Indirizzo postale: Piazza Massari n. 6 Città: Bari CAP / ZIP: 70122 Paese: Italia

Indirizzo internet (URL): http://www._____

Data di invio e ricevimento al GURI:9.12.2010

Barletta 14.12.2010

Il Dirigente del Settore lavori Pubblici
Ing. Gaetano Domenico Pierro

ALLEGATO A – Altri indirizzi e punti di contatto

- I) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili ulteriori informazioni
- I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto
Denominazione ufficiale: Comune di Barletta
Indirizzo postale: corso V. Emanuele n.94
Città: Barletta CAP / ZIP: 70051 Paese: Italia
Punti di contatto:
All'attenzione di: Servizio gare e Appalti – sig.ra Imma Messina
Telefono: + 390 0883/578430 -463 Fax: + 390 0883/578463
Posta elettronica: appalti@comune.barletta.ba.it
Indirizzo internet (URL): <http://www.comune.barletta.ba.it>
- II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali è disponibile la documentazione complementare
Denominazione ufficiale: Comune di Barletta
Indirizzo postale: corso V. Emanuele n.94
Città: Barletta CAP / ZIP: 70051 Paese: Italia
Punti di contatto:
All'attenzione di: Servizio gare e Appalti – sig.re Imma Messina- Ines Dimonte
Telefono: + 390 0883/578430 -463 Fax: + 390 0883/578463
Dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00, e il martedì e giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.30
Posta elettronica: appalti@comune.barletta.ba.it
Indirizzo internet (URL): <http://www.comune.barletta.ba.it>
- III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte
Denominazione ufficiale: Comune di Barletta – Ufficio Protocollo
Indirizzo postale: corso V. Emanuele n.94
Città: Barletta CAP / ZIP: 70051 Paese: Italia
Punti di contatto:
All'attenzione di: Servizio gare e Appalti -
Telefono: + 390 0883/578430 -463 Fax: + 390 0883/578463
Posta elettronica: appalti@comune.barletta.ba.it
Indirizzo internet (URL): <http://www.comune.barletta.ba.it>